

# Point d'Etape de clôture de Bagneux

ANRU



**Type de mission :** Capitalisation

**Maître d'ouvrage :** ANRU

**Années :** 2012

**Site :** Bagneux (38 495 habitants)  
quartier des Tertres et des Couverons

**Equipe :** Perspectives Urbaines et Sociales, Lucie Melas, Emmanuel Baunard

**Acteurs :** Etat (DDT, Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (Ville de Bagneux, Conseil Général 92, Conseil Régional Île de France, EPCI), SEMABA, SEM 92 DRIHL92, Caisse des Dépôts, COGEDIM, Kauffman & Broad, LOGIPOSTEL, Jury Citoyen, ORU, acteurs sociaux du quartier.

**Montant du projet :** 157 M€

**Composantes de la mission :**

██████	Conseil stratégique
██████	Etudes urbaines
██████	Animation partenariale
██████	Planification
██████	Outils de gestion
██████	Coordination inter-chantiers
██████	Ingénierie financière
██████	Gestion urbaine de proximité
██████	Insertion par l'act. économique
██████	Cohésion sociale
██████	Concertation
██████	Capitalisation

## Enjeux de la mission

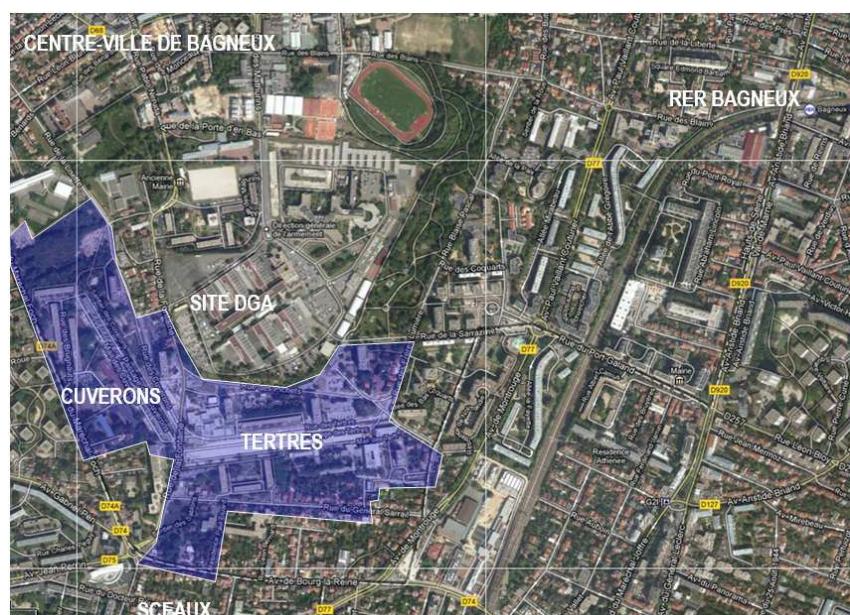
Inscrit dans le dispositif de clôture de la convention ANRU, le point d'étape a eu pour principal objet de mettre en perspective le PRU, de définir si la dynamique engagée a répondu au processus d'évolution attendue et de proposer une vision prospective sur les enjeux dans le contexte d'un renouveau d'attractivité des quartiers sud désormais clairement perceptible.

Les conventions ORU et ANRU ont permis d'engager puis de réaliser des opérations d'envergure sur le quartier des Tertres et des Couverons : restructuration urbaine, diversification de l'offre de logements, changement d'image, amélioration de la qualité de vie, reconstitution de l'offre de services et d'équipements...

Cependant l'achèvement ou l'engagement avancé des opérations font apparaître en « creux » des secteurs pour lesquels il n'a pas été prévu d'intervention et qui, à la faveur de cette rénovation lourde, renvoient l'image dévalorisée du quartier avant les travaux, le contraste devenant plus criant. Deux enjeux majeurs demeurent aujourd'hui ;achever la mutation du secteur en élargissant le regard urbain, pérenniser les acquis à travers un projet de développement local.

## Contenu de la mission

- ▶ Réalisation d'entretiens avec les personnes clés identifiées (~50) ;
- ▶ Réalisations de 2 ateliers thématiques pluri-partenariaux ;
- ▶ Réalisation d'un atelier stratégique pour valider les orientations en vue de la finalisation du programme ANRU et du retour au droit commun ;
- ▶ Evaluation de l'avancement du projet, identification des points de vigilance et des risques susceptibles de peser sur la bonne réalisation du projet, préparation de la sortie de la convention ANRU afin de garantir les conditions requises à la pérennisation des investissements;
- ▶ Retour d'expérience des bonnes pratiques auprès de l'ANRU.



Sources : Localisation des quartiers Cuverons et Tertres de Bagneux, Rapport du Point d'étape de Bagneux